

Pronájem byt 2+kk, 60^{m²}

Lubenská, 26901, Rakovník

15 500 Kč

za měsíc

Nájem 15.500Kč/měs.,
poplatky 2.500Kč/měs.,
kauce 20.000Kč, provize
RK 18.755 Kč včetně DPH.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu bytu v novostavbě Rezidence U Aničky. Byt o dispozici 2+kk s balkónem se nachází ve 2. nadzemní podlaží bytového domu. Jedná se o světlý, moderně zařízený byt, jehož okna jsou orientována na jihovýchodní stranu domu. Dispozice bytu je řešena vstupní chodbou, kde se nachází vestavěná skříň, z chodby je vstup do koupelny s toaletou, která je vybavena koupelnovým nábytkem, umyvadlem, toaletou a sprchovým koutem. Dále se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený vestavnými spotřebiči a kombinovanou lednicí. Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovaný balkón a do ložnice bytu.

K bytu je dále k dispozici sklepní kóje umístěna v 1. NP bytového domu a parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarket Albert a kompletní občanská vybavenost se nachází v centru města, které je v docházkové vzdálenosti do 30-ti minut. V blízkosti centra se nachází také celá řada městských sportovišť. K dispozici jsou také cyklostezky, turistické trasy a nechybí celá řada možností trávení volného času v přírodě.

Z Rakovníka je skvělá dopravní dostupnost do Prahy i okolních obcí. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti do 10-ti minut. Autem na okraj Prahy je dojezdová vzdálenost 35 minut. Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Nájem 15.500Kč/měsíčně, poplatky 2.500Kč/měsíčně, kauce 20.000Kč. Provize RK 18.755 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118635.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz