

Pronájem útulného bytu 1+1 v příjemné lokalitě Prahy 8 Kobylisy

15 500 Kč
za měsíc

Jelínkova, Praha 8, Praha

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím světlý byt o dispozici 1+1, nacházející se v oblíbené a příjemné části pražských Kobylis. Byt o celkové ploše 33 m² se nachází ve čtvrtém, předposledním patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt sestává ze samostatné kuchyně, pokoje, koupelny, samostatného WC a předsíně. K bytu dále náleží praktická komora na patře a sklepní kóje v suterénu, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

V kuchyni je položena laminátová podlaha, v hlavním pokoji je koberec a v předsíni, koupelně a na WC je dlažba, která zajišťuje snadnou údržbu. Byt má plastová okna orientovaná na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Koupelna a WC je po rekonstrukci. V kuchyni je k dispozici lednice s mrazákem a v koupelně pračka. Vytápění je zajištěno dálkově v domě, ohřev teplé vody je pomocí nového elektrického kotle. V domě je navíc k dispozici společná kočárkárna.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Jen 200 metrů od domu je autobusová zastávka, odkud se dostanete na stanici metra C - Kobylisy za 5 minut. Metro C - Ládví je vzdáleno přibližně 10 minut pěšky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, lékařů i škol. Pro milovníky přírody je přímo za domem Ďáblický háj, ideální místo pro procházky a relaxaci.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár a je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky, prosím zareagujte online. Ozvu se Vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Nájem: 15.500 Kč/měsíc

Služby za dům: 1.500 Kč/měsíc za 1 osobu

Elektrina (přepisem na nájemníka): cca 2.000 Kč/měsíc

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Natálie Simeonovová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail: natalie.simeonovova@re-max.cz