

## Slunný a prostorný byt 3+1 v Rebešovicích, celková plocha 104 m<sup>2</sup> s přírodou za oknem

Horky, Rebešovice

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v Rebešovicích vás hned na první pohled překvapí tím, jak odlišný pocit z celého místa máte.

Najít klidné bydlení kousek za Brnem, které nabízí skutečné soukromí a přírodu hned za okny, bývá docela oříšek. Tento dům má pouhá dvě patra, roste kolem něj zeleň a hned při příchodu máte pocit, že jste spíš v tiché rezidenční čtvrti. Je to místo, kde se lidé potkávají s úsměvem, hluk z ulice sem nedoléhá a vy po příjezdu domů okamžitě přepnete do úplně jiného, klidnějšího režimu.

Samotný byt s dispozicí 3+1 si vás získá tím, kolik světla a prostoru nabízí. Jeho celková plocha je 104,32 m<sup>2</sup> (z toho 73 m<sup>2</sup> čistá obytná část a nadstandardních 31 m<sup>2</sup> tvoří dva sklepy a kotelna v suterénu a 1/4 prádelny pro 4 byty). K tomu navíc získáte zasklenou lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ze které se můžete dívat do vzrostlé zeleně.

Všechny pokoje jsou prostorné, slunné a mají samostatné vstupy, takže uvnitř najdete dokonalé soukromí pro odpočinek, práci i koníčky. Kuchyně je příjemně velká s dostatkem úložného prostoru. Byt je v osobním vlastnictví, takže vyřízení hypotéky bude bez jakýchkoliv komplikací.

Úložný prostor přímo v bytě řeší vestavěné skříně se zrcadly v ložnici i na chodbě. Cokoli dalšího pak snadno uložíte dole v suterénu, takže samotné pokoje zůstávají příjemně vzdušné a volné.

K bytu patří neuvěřitelných 31 m<sup>2</sup> technického zázemí. Jsou to tři samostatné sklepy a k tomu vlastní kotelna. Kdo má motorku, kola, lyže, nebo touží po vlastní kutilské dílně a velkém skladu na sezónní věci, ten ví, jak těžké je v bytě takové místo najít.

Dům navíc v roce 2017 prošel kompletní revitalizací, je zateplený a pyšní se úsporným energetickým štítkem třídy C. Náklady na provoz tak máte plně pod kontrolou a drží se velmi nízko.

Topení zajišťuje váš vlastní plynový kotel dole v suterénu a vodu hřeje elektrický bojler. Zapnete si teplo přesně ve

chvíli, kdy je vám chladno, a nečekáte na oficiální začátek topné sezóny.

Velký bonus, který vám bude dělat radost každý den, je parkování přímo před domem. Je tu totiž k dispozici tolik místa, že naprosto pohodlně zaparkujete, i kdybyste měli v rodině více aut. Žádné večerní kroužení a hledání volného fleku vás tady nečeká.

Rebešovice mají skvělou polohu, jste na samotném okraji Brna, takže ve městě jste autem za pár minut. Skvěle tu funguje i pravidelné spojení MHD, kterým se pohodlně dostanete do Brna i bez auta. V okolí vedou cyklostezky, najdete tu rybníky a spoustu míst na procházky v přírodě.

Ozvěte se a sami uvidíte, jestli je to přesně to místo, kde si dokážete představit žít.

---



Vyřizuje

**Renata Koutná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)