



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02126

## Pronájem byt, 3+kk, 87m<sup>2</sup>, balkon, Křižíkova, Praha - Karlín

**47 000 Kč**  
za měsíc

Křižíkova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o vysokém standardu na Praze 8, Karlín. Byt se nachází v 5. patře a nabízí perfektní kombinaci designu, komfortu a skvělé polohy jen pár kroků od metra.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyní: Světlý a prostorný obývací pokoj s plně vybavenou prémiovou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř) a designovým nábytkem.

Ložnice a pokoje: Dvě samostatné, neprůchozí ložnice s dostatkem úložných prostor (vestavěné skříně na míru).

Balkon: Vstup na soukromý balkon s výhledem, ideální pro ranní kávu nebo relax.

Koupelna: Moderní koupelna v minimalistickém designu a kvalitní sanitou.

Komfort: Celý byt je navržen v čistém, nadčasovém stylu, s velkými okny zajišťujícími dostatek světla.

Lokalita - srdce Karlína:

Doprava: Stanice metra B „Křižíkova“ a tramvajová zastávka pouhé 2 minuty chůze od domu.

Okolí: V bezprostřední blízkosti najdete vyhlášené karlínské kavárny, restaurace (Eska, Můj šálek kávy), Karlínské

náměstí a park Vítkov.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 47 000 Kč

Poplatky za služby a správu: 9 100 Kč

Energie a služby: 6 200 Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)