

Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábřovice, ul. Cejl, investiční příležitost**5 499 000 Kč**
za nemovitost

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 48 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty - jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.). Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná. Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)
Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností dalšího pronájmu.
Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz