

**Byt 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví,
Ostrava-Hrabůvka****3 490 000 Kč**
za nemovitost

Mitušova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s balkónem o celkové podlahové ploše 63,6 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného pětipodlažního domu bez výtahu na ulici Mitušova v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu a působí útulným dojmem. Umakartové bytové jádro je v koupelně obloženo keramickými obklady a z vnější strany opatřeno bílou výmalbou. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Díky původnímu stavu si jej můžete postupně přizpůsobovat přesně podle svých představ a vytvořit si domov odpovídající vašemu stylu.

Velkou předností bytu jsou neprůchozí místnosti a jeho orientace na tři světové strany – severovýchod, severozápad a jihozápad, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený během celého dne.

Měsíční náklady na bydlení:

- fond oprav včetně splátky úvěru za revitalizaci domu: 1 434 Kč
- služby spojené se správou a provozem domu: 410 Kč
- záloha na vytápění: 1 499 Kč
- zálohy na studenou a teplou vodu dle počtu přihlášených osob.

Dům je po celkové revitalizaci, poslední investicí byly nové zvětšené balkóny. Bydlení se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Cena je uvedena včetně advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.

Z důvodu stěhování původních nájemníků, budou prohlídky bytu realizovány v 2. polovině července, kdy bude byt prázdný.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo doplňující informace, můžete mě kontaktovat již nyní.

V případě více zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail: olga.dedinova@re-max.cz