

**Rodinný dům 2+1, Svinčice**

43401, Lužice

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a žádané lokalitě Svinčice. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností.

Nemovitost prošla částečnou modernizací zaměřenou na maximální komfort. V přízemí bylo instalováno nové podlahové vytápění, jako hlavní zdroj tepla slouží nový kotel. Kompletní výměnou prošla také všechna okna a vstupní dveře, což dodává moderní vzhled a zajišťuje skvělé izolační vlastnosti. V interiéru jsou nově položené podlahy a prostorná samostatná šatna.

Dům disponuje garáží pro pohodlné parkování, na kterou navazuje zázemí podsklepeného domu, takže o místo pro dílnu, technické zázemí či uskladnění věcí nebudete mít nouzi. Výhodou je navíc prostorné podkroví, které přímo vybízí k realizaci půdní vestavby.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)