

## Prodej bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup>

Husova, 58601, Jihlava

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk o podlahové ploše 87,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Husova v širším centru Jihlavy.

Byt prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí s navrženým nábytkem na míru- Součástí rekonstrukce byla kompletní výměna elektroinstalace a rozvodů vody, vybudování nové koupelny, položení nových podlah a další stavební úpravy. V obytných místnostech jsou kvalitní bukové parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, komora, velká vstupní hala, koupelna a samostatné WC. Díky velkorysému vstupnímu předsíní nabízí byt dostatek úložného prostoru i komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí. V bytě dále zůstává vestavěná knihovna v ložnici, vestavěné skříně s botníkem v předsíní a také pračka se sušičkou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup>. K dispozici je také prostorná půdní kóje umístěná na společné půdě, která poskytuje další úložný prostor. Byt je orientován na sever i jih, přičemž obytné místnosti směřují do zeleně a parku, což zajišťuje příjemné výhledy i dostatek denního světla během celého dne. Vytápění je zajištěno centrálně z domovní kotelny.

Bytový dům byl postaven v roce 1937 a v minulých letech prošel řadou oprav. Byla výměna oken za dřevěná, zateplení části objektu a modernizace výtahu. Druhá část fasády směrem do ulice nebyla z důvodu památkové ochrany zateplena. Součástí domu je společný uzavřený dvůr. Parkování je možné v rezidentních zónách přímo v okolí domu. Roční parkovací oprávnění pro rezidenty činí přibližně 1.200 Kč.

Lokalita ulice Husova patří mezi vyhledávané části Jihlavy díky své poloze v bezprostřední blízkosti historického centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékaři, zastávky městské hromadné dopravy i veškeré další služby. Nedaleko domu se rozkládá park a další zelené plochy vhodné k odpočinku i sportovním aktivitám. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a dálnici D1.

Byt je vhodný pro zájemce hledající prostorné bydlení v cihlovém domě s výtahem v centru krajského města, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková**

**GSM:** +420 606 749 513

**E-mail:** [kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)