

Útulný byt 1+1 s velkou zasklenou lodžii

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkně zařízený byt 1+1 (39,9m²) v bezprostřední blízkosti OC Arkády, metra Pankrác a Pražského povstání.

Jednotka se nachází 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v zeleni. Jedná se o klidný, čistý dům po rekonstrukci, v jehož přízemí obyvatelům slouží praktická večerka (obchod).

Byt je 10 let po celkové promyšlené rekonstrukci (zděné jádro, podlahy, designové vybavení a zařízení - z části na míru), v rámci níž bylo zohledněno maximální využití prostoru. Velká zasklená lodžie s pěkným výhledem umožňuje pohodlné posezení.

Velikosti místností: předsíň 5 m², kuchyň 9 m², pokoj 16 m², koupelna s WC 3 m², lodžie 7 m².

Předsíň bytu nabízí dostatek vestavěných skříní na míru a místo pro zabudování pračky. V obývacím pokoji se nachází postel, flexibilní sezení, televizní stěna s TV přístrojem Samsung, komoda, velké zrcadlo a menší úložný prostor za závěsy. Samostatná kuchyň s vestavěnými spotřebiči (lednice s malým mrazákem, varná deska se steakovou plotnou, trouba a myčka nádobí) je, v jídelní části, koncipována zároveň jako pracovní kout. V koupelně je malá vana, umyvadlo a příčkou oddělené WC.

Náklady nájemce:

Měsíční nájem: 20.000,- Kč

Měsíční poplatky (zálohy na služby): 1 osoba: 2.200,- Kč, 2 osoby: 3.400,- Kč

Zálohy na spotřebu el. energie (převod smlouvy na nájemce): dle uvážení

Provize RK: 20.000,- Kč + DPH

Vratná kauce: 44.000,- Kč

V tuto chvíli nemáme k dispozici energetický štítek, proto uvádíme, ze zákona, energetickou třídu G. Předpoklad (bude potvrzen před podpisem nájemní smlouvy): B nebo C

Byt je ihned volný.

Těším se s vámi na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Bc. Vilma Daníčková

Tel.: +420 730598293

GSM: +420 730598293

E-mail: vilma.danickova@qara.cz