

## Pronájem bytu, 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu moderní, útulný byt 1+kk s velkým balkonem v oblíbené a klidné lokalitě Praha - Dolní Měcholupy, ulice Honzíkova.

Byt o velikosti 27,4 m<sup>2</sup> + balkon 5,6 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP novostavby a zaujme kvalitním provedením, příjemnou atmosférou a klidným okolím plným zeleně.

Hlavní přednosti bytu:

kompletně zařízený byt se západní orientací, velký balkon ideální k posezení a relaxaci, klidné prostředí vhodné pro procházky či sportovní vyžití, novostavba s moderními standardy a výtahem

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.200 Kč / měsíc (včetně elektřiny a internetu)

Kauce: 20.000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem

Lokalita: s veškerou občanskou vybaveností - kavárny, restaurace, obchody i sportoviště.

Dopravní dostupnost je výborná: autobusová zastávka přímo v čtvrti (spojení na metro A i tramvaj č. 5), nádraží Praha-Hostivař do 3 km, Pražský okruh autem 3 minuty.

Ideální pro: jednotlivce, který hledá moderní, pohodlné a stylové bydlení v klidné části Prahy. Byt je k nastěhování od 1.9., ale zavolejte si o prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Dejana Hlaváčková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701034

**E-mail:** [dhlavackova@csrealitni.cz](mailto:dhlavackova@csrealitni.cz)