

## Pronájem bytu 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci

Na Pátku, Rokycany

**15 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 18.150,- /  
vratná kauce 30.000,- /  
zálohové platby dle počtu  
osob / převod elektřiny na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na adrese Na Pátku 884, Rokycany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a moderním standardem odpovídajícím současným požadavkům na komfortní bydlení. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní provedení i funkčnost jednotlivých prostor. Díky umístění v pátém nadzemním podlaží je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí. Samotný panelový dům prošel revitalizací, která přispívá nejen k nižším provozním nákladům, ale také ke komfortu bydlení. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu.

Byt se nachází ve vyhledávané části Rokycan, která nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. V bezprostředním okolí naleznete obchody, supermarkety, mateřské i základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Centrum města je dostupné během několika minut a nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život.

Rokycany jsou oblíbeným místem pro život také díky množství možností aktivního odpočinku. V okolí se nachází rozsáhlé Brdské lesy, které jsou ideální pro pěší turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Nedaleko města lze navštívit například Padrťské rybníky, přírodní park Trhoň nebo řadu značených cyklostezek. Ve městě samotném je k dispozici koupaliště, zimní stadion, sportovní areály i kulturní zařízení.

Významnou předností této nabídky je rovněž výborná dopravní dostupnost. Plzeň je vzdálena přibližně 15 až 20 minut jízdy autem a pohodlně se sem dostanete také pravidelnými vlakovými spoji. Díky blízkosti dálnice D5 je zajištěno rychlé spojení nejen s krajským městem, ale také s Prahou.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v kompletně zrekonstruovaném bytě, ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.



Vyřizuje

**Jiří Voříšek**

**Tel.:** +420774716766

**GSM:** +420774716766

**E-mail:** [jiri.vorisek@parva.cz](mailto:jiri.vorisek@parva.cz)