



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79166

## Praha-Hostavice, pronájem bytu 1+kk s balkónem, sklep, ulice U Hostavického potoka

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 2 617,-Kč/měsíc +  
přepis elektřiny na  
nájemce + vratná kauce  
majiteli 42.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 32 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici U Hostavického potoka, Praha 14 - Hostavice.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí. Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón orientovaný do upraveného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a otopným žebříkem. K dispozici je mj. také sklepní kóje (3m<sup>2</sup>).

Lokalita nabízí klidné místo obklopené zelení, které nabízí ideální kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola Jahodnice, mateřská škola Duha a dvě soukromé mateřské školy. V docházkové vzdálenosti je také Vysoká škola tělesné výchovy a sportu Palestra. Přímo v bytovém areálu je k dispozici supermarket Albert, další obchody, restaurace, lékárny, školy, sportoviště i další služby se nacházejí v blízkém okolí. Za rozsáhlými možnostmi nákupů a služeb se autem dostanete přibližně za 10 minut do obchodního centra Europark Štěrboholy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hostavického potoka, cyklostezek, přírodního parku Klánovice-Čihadla nebo Kyjského rybníka, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek.

Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanice metra Rajská zahrada a Černý Most. V blízkosti se nachází také vlaková stanice Praha - Dolní Počernice. Samozřejmostí je rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy, díky kterému je cesta autem do centra i mimo Prahu velmi pohodlná.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** [ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)