

Rodinný dům na prodej | Horní Počernice | 220 m² | pozemek 564 m² | klidná slepá ulice

Studnická, Praha 20, Praha

15 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné slepé ulici Studnická v pražských Horních Počernicích. Jedná se o krajní řadový dům s podlahovou plochou 220 m², garáží a pozemkem o výměře 564 m².

Dům má tři podlaží (suterén a dvě nadzemní podlaží) a nabízí pět samostatných pokojů, obytnou místnost, dvě koupelny, samostatné WC, komoru a další praktické zázemí. Díky svému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V suterénu se nachází sklep o výměře 33,4 m², který nabízí velkorysý úložný prostor. Součástí domu je také garáž o velikosti 20,7 m². Příjemným bonusem jsou dvě lodžie - v 1. nadzemním podlaží o výměře 5 m² a ve 2. nadzemním podlaží o výměře 6,1 m².

Velkou výhodou je možnost umístění kuchyně v každém podlaží, protože jsou zde připraveny potřebné rozvody. Dům tak nabízí široké možnosti úprav podle potřeb nového majitele, včetně vícegeneračního bydlení.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Klidná slepá ulice se vzrostlou zelení vytváří příjemné prostředí pro rodinný život, přičemž veškerá občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost vlakem, MHD i autem jsou v dosahu.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením vám rádi bezplatně pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail: martin.drlicka@re-max.cz