



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 12534

Nedokončená plánovaná přestavba domu na 3 byty s restaurací ve Starých Splavech

9 490 000 Kč
za nemovitost

Dalibora z Myšlína, Doksy

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 212 m ² | Užitná plocha: | 330 m ² |
| Plocha parcely: | 1558 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je větší dům v ulici Dalibora z Myšlína ve Starých Splavech, části města Doksy. Stavba o celkové skutečné zastavěné ploše cca 270 m² prošla v polovině 90. let modernizací spočívající ve výměně střešní krytiny, oken, podlah, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalací a rekonstrukci topení – kotel, rozvody, radiátory, nicméně zde chybí ještě dokončit stavební úpravy v části přízemí a podkroví domu. Zděná budova je z části podsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, má kamenné základy a sedlovou střechu s krytinou z betonových tašek.

Objekt je zateplený, napojený na elektrinu 230/400V, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod. Vytápění je ústřední pomocí plynového kotle a 2 lokálních kamen na dřevo. Podlahy v přízemí i podkroví betonové, podlahová krytina keramická dlažba (chodby a sociální zařízení v přízemí), jinak plovoucí laminátová a v koupelně v podkroví linoleum.

Dispozice:

1. NP. - chodba s dřevěným schodištěm do podkroví, 3 pokoje, kuchyně, koupelna (rohová vana, WC a 2 umyvadla) a chodba se vstupem na zahradu a do rozestavěných prostor plánované restaurace - chodba, 1 velká místnost, 2 místnosti, skladovací a technická místnost, sociální zařízení.

Podkroví - chodba s vchodem na terasu, 2 pokoje, kuchyně, koupelna (sprchový kout, WC a umyvadlo), terasa a nedokončená obytná část o 2 velkých místnostech.

Na zahradě dřevěný altán a kolna na dříví a několik okrasných a ovocných stromů (smrky, tůje, jabloně, třešně, višně, špendlík, ořech atd.).

Dům se nachází u Máchova jezera v turisticky velmi atraktivní lokalitě CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, která nabízí celou škálu trávení volného času v podobě sportovních aktivit i klidného odpočinku.



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail: jan.kmoch@gpre.cz