



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3282

## Prodej bytu 1+kk, po rekonstrukci, Praha 9

Rochovská, Praha 14, Praha

**5 299 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize rk a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chytrou investici, která Vám začne vydělávat prakticky okamžitě? Právě pro vás tu máme byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 30m<sup>2</sup>, který se nachází v 5.patře sedmipatrového domu s výtahem a v tuto chvíli je již obsazen spolehlivými nájemníky.

Byt je v osobním vlastnictví - koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Byt prošel rekonstrukcí (2016) a nabízí prakticky řešenou dispozici, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak právě pro dlouhodobý pronájem. Při vstupu vás přivítá předsíň (3,57m<sup>2</sup>), ze které se dostanete do zděné koupelny s vanou a WC. Hlavní obytný prostor (20,16m<sup>2</sup>) propojuje obývací část s kuchyňským koutem a nabízí dostatek místa pro pohodlné fungování. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně světlý a nabízí hezký východní výhled do okolí.

V bytě je k dispozici komora (1,95m<sup>2</sup>). K bytu náleží taktéž sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.

Dům je po celkové rekonstrukci (2011) a nachází se v lokalitě, která dává dlouhodobě smysl - jak pro bydlení, tak pro investici. V okolí je kompletní občanská vybavenost, stanice metra nedaleko. Parkování je možné přímo před domem. Tato nabídka dává smysl číselně i prakticky - stabilní lokalita, hotový nájemní vztah a nemovitost, o kterou bude vždy zájem.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:** [kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)