

Pěkná chalupa 2+1 Chrast s pozemkem 2.129 m²

Na Pančavě, 53851, Chrast

3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 150 m ² | Užitná plocha: | 100 m ² |
| Plocha parcely: | 2129 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 2.129 m². Nemovitost se nachází na velmi hezkém, slunném a klidném místě mimo hlavní silnici a představuje ideální místo pro rekreaci, odpočinek i celoroční bydlení. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1920 a je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vybudovat si rekreační objekt nebo bydlení přesně podle vlastních představ. Je napojena na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V. Výhodou je možnost budoucího napojení na plyn a veřejnou kanalizaci, jejichž přípojky jsou vedeny v přilehlé ulici. V chalupě se nachází koupelna s vanou a lázeňskými kamny. Splachovací WC není vybudováno, k dispozici je suché WC umístěné na zahradě. Na chalupu navazuje menší kolna, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, v kuchyni jsou navíc zachovalá kachlová kamna vhodná i k vaření. Příjemnou atmosféru interiéru dotváří v ložnici původní trámový strop. Nad celou chalupou se nachází prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Velkou předností této nabídky je rozlehlý pozemek o výměře 2.129 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny i chov domácího zvířectva. Díky své velikosti nabízí také možnost oddělení další stavební parcely, samozřejmě v souladu s platnými územně plánovacími podmínkami. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Klidná lokalita, velký pozemek a venkovská atmosféra dělají z této nemovitosti ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Chalupa je ihned volná a připravena k předání novému majiteli.



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com