

## Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 2+1, Kopřivnice (ul. 17. listopadu).

17. listopadu, Kopřivnice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu udržovaný byt dispozice 2+1 o užitné ploše 43,5 m<sup>2</sup> v klidné části Kopřivnice.

Bytová jednotka se nachází v nejvyšším 8. patře revitalizovaného domu s energetickým štítkem B, což s sebou nese klid bez sousedů nad hlavou a krásný výhled na okolní hory. Okna bytu jsou směřována na východ. Předností tohoto bytu je praktická komora / samostatný neprůchozí prostor, který lze flexibilně využít jako pracovnu, šatnu, skladovací zázemí nebo pro umístění vlastního kola.

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- Kuchyň: kuchyňská linka, plynový sporák, mikrovlnná trouba, menší lednice.
- Obytné místnosti: rozkládací rohová sedací souprava, v ložnici je položen koberec, LCD televizor s úhlopříčkou 150 cm.
- Předsíň: odkládací stěna na šaty a obuv.
- Příslušenství: k bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup>.

Finanční podmínky:

- Čisté nájemné: 11 500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 3 000 Kč / měsíc včetně plynu a elektřiny, 3500 / pro dvě osoby
- Vratná kauce: 11 500 Kč
- Provize RK: 11 500 + DPH 21 %
- Je vyžadováno, aby si nájemník sjednal základní pojištění nemovitosti

Byt je určen pro slušné a spolehlivé nájemníky. V případě zájmu o doplňující informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Jan Bártek**

**GSM:** +420 739 625 548

**E-mail:** [jan.bartek@century21.cz](mailto:jan.bartek@century21.cz)