

## Prodej pozemku 2739m<sup>2</sup>, orná půda, Praha 6 - Suchdol

Praha-Suchdol, Praha

**2 200 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právního servisu a  
provize RK

<b>Celková plocha:</b>	2 739 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v obci Praha. Tato nemovitost je zemědělský pozemek s ornou půdou a nabízí obrovský potenciál pro investory. S celkovou plochou 2739m<sup>2</sup> a dostupností veškeré občanské vybavenosti, tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro výnosnou investici.

Jedním z hlavních faktorů, je možnost pronájmu této nemovitosti. Aktuálně je pozemek pod pachtovní smlouvou s výpovědí každý rok k 30.září vždy zaslanou nejpozději do 30.dubna onoho roku. S velkou plochou a skvělou polohou je tento pozemek ideální pro různé druhy podnikání. Dle územního plánu je pozemek aktuálně vhodný k:

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Hlavní využití:

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat pomocí kontaktního formuláře níže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634**

**E-mail:** [katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)