



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04767

Stavební pozemek 468 m² se všemi sítěmi - Zlín - Louky (s domem k demolici/rekonstrukci)

2 800 000 Kč
za nemovitost

Hlubočina, 76302, Zlín

Celková plocha: 468 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 468 m² se všemi sítěmi - Zlín - Louky (s domem k demolici/rekonstrukci)

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 468 m² v žádané a velmi klidné lokalitě Zlín - Louky, na ulici Hlubočina 58. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro výstavbu nového rodinného domu v lukrativní části Zlína za cenu samotné parcely. Obrovskou výhodou tohoto pozemku je kompletní napojení na veškeré inženýrské sítě, tedy na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci, což novému majiteli ušetří statisíce korun a měsíce papírování spojeného se zřizováním nových přípojek.

Na pozemku aktuálně stojí

samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 75 m², který je určen buď k demolici pro uvolnění stavebního místa, nebo k celkové rekonstrukci podle vlastních představ. Technickým bonusem stávající stavby je nová sedlová střecha, která byla realizována nedávno. Před domem se nachází praktický dvorek a za ním se rozprostírá zahrada, která nabízí příjemné soukromí a krásný výhled na místní část Louky. Celková plocha pozemku včetně zastavěné části činí 468 m².

Místní část Louky je známá svou skvělou občanskou vybaveností a dostupností, přičemž v blízkosti se nachází škola, školka, obchod, zastávky MHD, cyklostezka i sportoviště s dětským hřištěm. Místo perfektně kombinuje klidné bydlení v přírodě s rychlým dosahem centra Zlína.

Celková cena nemovitosti činí 2 800 000 Kč a je uvedena včetně provize RK a kompletního právního servisu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tomáš Kuběna, realitní makléř agentury Zvonek.



Vyřizuje

Tomáš Kuběna

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz