

## Prodej bytu 1+1 31m<sup>2</sup> v Bruntále

Dělnická, Bruntál

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 31 m<sup>2</sup> na ulici Dělnická v Bruntále. Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví, což z této nemovitosti činí skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodnou investici.

Byt se nachází v panelovém domě, který prochází průběžnou modernizací s důrazem na úsporu energií. V loňském roce bylo nainstalováno tepelné čerpadlo a v letošním roce je plánována instalace větrné elektrárny na střeše domu, což přispěje k ještě efektivnějšímu hospodaření s energiemi a může znamenat nižší provozní náklady.

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 3 500 Kč + spotřeba elektřiny.

Výborná investiční příležitost

Byt je v současné době pronajat spolehlivým a pravidelně platícím nájemníkem, takže nový majitel může ihned pobírat příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nové nájemce. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt po ukončení nájemního vztahu bez problémů využívat pro vlastní potřebu.

Nemovitost se nachází části Bruntálu s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, supermarkety, restaurace, lékaře, lékárnu, poštu, zastávky MHD i autobusové dopravy. V blízkosti jsou také dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně pro odpočinek i volnočasové aktivity. Díky dobré dostupnosti do centra města je lokalita vhodná jak pro jednotlivce, tak pro páry či investory.

Pokud hledáte byt s nízkými měsíčními náklady, možností převodu do osobního vlastnictví a okamžitým výnosem z pronájmu, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Markéta Smíšková****Tel.:** 605 898 741**GSM:** 605 898 741**E-mail:** [marketa.smiskova@rkfinpos.cz](mailto:marketa.smiskova@rkfinpos.cz)