

## Nabízíme byt 3+1/B o výměře 66 m<sup>2</sup> v OV na Bukově, na Masarykově ulici

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

### 3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu, v místě, kde máte přírodu i město na dosah ruky? Tento byt v osobním vlastnictví nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a skvělé občanské vybavenosti.

Nabízíme Vám pěkný byt 3+1/B o výměře 66 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě na Bukově, na Masarykově ulici, který se nachází ve 4 NP (posledním patře) cihlového domu bez výtahu. Výhodou patra je absolutní klid bez sousedů nad hlavou. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá skvělou možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ. V obytných místnostech jsou položeny dřevěné parkety, které stačí zrenovovat pro docílení luxusního vzhledu. Okna jsou již vyměněna za plastová. Koupelna s vanou je obložena keramickými obklady. Byt zůstává kompletně vybaven. K bytu dále náleží sklep.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům po kompletní postupné revitalizaci - zateplení, vstup do domu, schránky, chodby.

Dům je obklopen vzrostlou zelení. Jen pár minut chůze od domu se nachází Střížovický vrch a rybník Habrák - ideální místa pro procházky, běh nebo venčení psů. Přímo za domem je prostorné dětské hřiště. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města v těsné blízkosti.

Byt je ihned volný a připraven k okamžitému předání.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídkový den proběhne 20.7.2026.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)