

## Klid, prostor a výhledy do krajiny - pozemek 1 114 m<sup>2</sup> v Přívozci u Blížejova

Blížejov

**700 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech realitních a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	1 114 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 114 m<sup>2</sup> v obci Přívozec, části obce Blížejov v okrese Domažlice.

Dle platného územního plánu je přibližně 953 m<sup>2</sup> vedeno jako plocha BV - bydlení venkovské, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití v souladu s územním plánem obce.

Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby a zaujme především svou polohou v klidné části obce, dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní krajiny. Jedná se o příjemné místo pro všechny, kteří hledají venkovské prostředí, prostor a kontakt s přírodou.

Výhodou je vydané a platné stavební povolení na vrtanou studnu, které může budoucímu vlastníkovi usnadnit další přípravu pozemku.

Díky své velikosti a charakteru může být pozemek zajímavou volbou nejen pro budoucí rodinné bydlení, ale také pro rekreační využití či realizaci menších staveb a moderních forem individuálního bydlení, vždy v souladu s platnými právními předpisy a územním plánem.

### Základní informace:

- celková výměra: 1 114 m<sup>2</sup>
- cca 953 m<sup>2</sup> v ploše BV - bydlení venkovské
- platné stavební povolení na vrtanou studnu
- klidná lokalita na okraji obce
- otevřené výhledy do okolní krajiny
- okres Domažlice, Plzeňský kraj

Pozemek nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití a je nabízen za cenu, která zohledňuje jeho aktuální stav a specifika. Veškeré podklady a doplňující informace rádi poskytneme při osobním jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Hawelka****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:** david.hawelka@re-max.cz