

Byt 4+kk, Praha 6, 2 parkovací stání, sklep

Při hranici, Praha-Suchdol, Praha

15 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 97 m² (plus sklep a komora), situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Praha 6 - Sedlec. Byt se nachází v bytovém domě se čtyřmi jednotkami menší zahradou jako součást společných prostor. K bytu náleží sklep (11m²), Komora (5m²) a 2 parkovací stání.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i náročnější klienty. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále navazují samostatné ložnice. Součástí bytu je také koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Šestka a další nákupní možnosti.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost obory Hvězda, přírodní rezervace Divoká Šárka a Letohrádku Hvězda, které nabízejí množství pěších tras, cyklostezek, běžeckých okruhů i prostor pro relaxaci v přírodě. V okolí jsou rovněž sportovní areály, tenisové kurty, fitness centra a golfové hřiště.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností lokality. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s rychlým spojením na stanice metra A - Petřiny a Nádraží Veveslavín, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D6 i snadná dostupnost Letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Praha 6 dlouhodobě patří mezi nejžádanější městské části díky vysoké kvalitě života, množství zeleně, bezpečnému prostředí a výborné infrastruktuře. Je proto ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě perspektivní investice.



Vyřizuje

Petra Rothe**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 603 156 544**E-mail:** rothe.p@thebrokers.cz