

Světlý a prostorný byt 2+kk, 81m², s terasou, garážovým stáním a velkým sklepem

Linhartova, 15000, Praha 5, Praha

33 000 Kč

za měsíc

Bez provize, plus poplatky

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bezbariérového bytu s garážovým stáním a velkým sklepem v domě v ulici Linhartova 1287/4, Praha 5 - Košíře. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Světlý a prostorný byt, dispozičně řešený jako 2+kk s balkonem a s celkovou výměrou 81 m² se nachází ve druhém patře z ulice Lukavského a v přízemí z ulice Linhartova v novostavbě z roku 2008 s výtahem. Jedná se o skvěle dispozičně řešený byt orientovaný na jih pouze do ulice Lukavského. Má prostornou předsíň s vestavěnou skříní, neprůchozí ložnici, do které je možné vstoupit i přes vestavěnou skříň v předsíni. Dále obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem a se vstupem na balkon 5 m² s novou dlažbou a otevřeným výhledem. V koupelně je vana a sprchový kout, toaleta zvlášť. Kuchyňská linka zařízena odsávací digestoří, indukční varnou deskou, myčkou, elektrickou troubou a k dispozici je i spížní prostor hned za dalšími dveřmi. K bytu náleží garážové stání a sklep 6,11 m² přímo v domě. Podlahy jsou převážně dřevěné a keramické. Dřevěná okna. Podlahové topení v koupelně.

Nachází se v klidné lokalitě s veškerou vybaveností v okolí, obklopený zelení a parky Cibulka a Vidoule, kde je sportovní vnitřní i venkovní centrum, drobné obchody, restaurace a další služby ke každodennímu využití. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem i MHD, stanice autobusu minutu chůze od domu se spojením na metro Anděl, nebo za osm minut chůze na vlakovou stanici Praha-Cibulka.

Provizi neplatíte.

Jde o příjemnou nabídku prostorného bytu 2+kk s balkonem, sklepem a s garáží. Podmínky pronájmu jsou 33.000 Kč nájemné plus 5.000 Kč zálohy na poplatky a elektřina, která se převádí na nájemníka.

Byt je připravený k nastěhování od 1.9.2026. Další informace Vám rád sdělím na uvedených kontaktech.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail: ondrej.kucera@qara.cz