

## Prodej rodinného domu 86m<sup>2</sup>

Kostelní, Žamberk

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům v centru Žamberku za cenu, za kterou dnes často koupíte jen byt.

Hledáte nemovitost s potenciálem? Pak zbystrěte.

Přímo v centru Žamberku, v Kostelní ulici, nabízím dům o zastavěné ploše 86 m<sup>2</sup>, který dnes slouží jako komerční prostor. Jeho největší hodnotou ale není současný stav - nýbrž to, co z něj můžete vytvořit.

Dle územních možností lze objekt rozšířit až o dvě další nadzemní podlaží. Můžete tak vybudovat moderní rodinný dům s garáží, dvě bytové jednotky, nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu.

???? Lokalita? Lepší už být nemůže. Nacházíte se přímo v srdci Žamberku, kde máte obchody, školy, restaurace, kavárny i úřady doslova pár kroků od domu.

A to nejlepší? Za podobnou cenu dnes v Žamberku často pořídíte maximálně menší byt. Tady získáváte celý dům s obrovským rozvojovým potenciálem.

Pokud hledáte příležitost, která dává smysl dnes i do budoucna, tahle nabídka stojí za vaši pozornost.

???? Ozvěte se mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Martin Kliský**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420734152643

**E-mail:** [martin.klisky@re-max.cz](mailto:martin.klisky@re-max.cz)