

Byt 2+kk s balkonem, komorou a uzamykatelným garážovým stáním| Praha 5 - Barrandov

Kovářikova, Praha 5, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně garáže a komory

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s balkonem a komoru, další komorou v přízemí domu a uzamykatelným garážovým stáním| Praha 5 - Barrandov

Nabízíme k prodeji příjemný a naprosto klidný byt 2+kk o podlahové ploše 49 m² + balkon o velikosti 7,6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží velmi oblíbeného rezidenčního projektu Kaskády III na Barrandově, který je výjimečný a oblíbený zejména díky uzavřeným vnitroblokům s velmi dobře udržovanými parčíky plnými vzrostlé zeleně, které jsou přístupné pouze majitelům bytů. Dům má bezbariérový přístup, výtah, kamerový systém, ostrahu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Východní orientace zajišťuje příjemné ranní světlo a zároveň pomáhá udržet v bytě komfortní teplotu i během letních měsíců. Z oken bytu je hezký výhled do upraveného, uzavřeného vnitrobloku plného zeleně, který poskytuje klid a soukromí.

K bytu náleží uzamykatelné garážové stání v suterénu domu a další komora v přízemí.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,5 m²

Ložnice: 12,0 m²

Koupelna: 4,0 m²

Hala: 4,3 m²

Komora 1: 1,5m²

Komora 2: 2,7 m²

Balkon: 7,6 m²

Celková plocha 56,6 m²

Barrandov patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby, aquapark atd. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Chuchelského lesoparku.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice - nabízí klidné bydlení v zeleni a výbornou dostupnost do centra.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail: barbora.bruzkova@re-max.cz