

## Stavební pozemek 1450m<sup>2</sup>, Plovárenská, Nové Město pod Smrkem

**2 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Plovárenská, Nové Město pod Smrkem

<b>Celková plocha:</b>	1 450 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které vám umožní prožívat aktivně víkendy a zároveň si budete moci užívat klidu a pohody? Nabízíme vám ke koupi dva stavební pozemky v Novém Městě pod Smrkem jeden s projektem na rodinný dům a s platným stavebním povolením na výstavbu přízemního rodinného domu, s terasou s obytným podkrovím o výměře 120 m<sup>2</sup> a druhý, který s prvním tvoří celek stojí starší chata, která umožňuje okamžité užívání. Chatka je přízemní s vestavěným patrem na spaní, s koupelnou se sprchou a toaletou a je podsklepená. Tedy lépe řečeno, sklepem je garáž. Topení je zajištěno krbovými kamny. Oplocený zatravněný pozemek, který je mírně svažité a orientovaný jižním směrem, se nachází ve stabilizované venkovské zástavbě. Je celoročně dobře přístupný po místní asfaltové komunikaci, která vede přímo kolem pozemku. K dispozici jsou veškeré potřebné sítě, tedy vodovod, kanalizace i elektrická síť. Cca 300 metrů od pozemku se nachází přírodní koupaliště a nástupní stanice singltreků a samozřejmě lesy a v dosahu nejvyšší hora Jizerek, Smrk.

Jedná se tedy o dva stavební pozemky, které tvoří jeden funkční celek. Lze tedy vystavět dva samostatné domy. Nebo lze rovnou užívat stávající chatu a využít stavebního povolení a vystavět nový dům dle stavebního povolení.

V případě zájmu vám jsem kdykoli k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Chrpa**

**GSM:** +420733755707

**E-mail:** [martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)