



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0557

## Prodej stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup> Břežany I , Kolín

**2 880 000 Kč**  
za nemovitost

Břežany I

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 000 m<sup>2</sup> v obci Břežany I, která se nachází pouhých 30 km od okraje Prahy a 8 km od Kolína. Strategická silnice I/12 (Praha – Kolín) je vzdálena jen 1,5 km, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu v lokalitě BV – venkovské bydlení, se zastavitelností až 30 % z celkové plochy pozemku.

Rovinatý pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a nabízí příjemný výhled na les, který ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v blízkosti přírody.

Výhody lokality:

klidná obec s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kolína,

všechny pozemky jsou napojeny na stávající obecní komunikaci s minimálním provozem (vyloučen průjezd nákladních vozidel nad 12 t),

autobusové spojení do Kolína s přibližně hodinovou frekvencí,

možnost vybudování vlastního zdroje vody, zároveň je v ulici k dispozici také vodovodní řad.

Lokalita se postupně zastavuje a vytváří příjemné sousedství. Okolní pozemky jsou již prodané, na krajním pozemku již probíhá výstavba rodinného domu. Díky tomu máte jistotu, že se jedná o rozvíjející se lokalitu s novou zástavbou.

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí s rychlou dostupností do města, je tento pozemek skvělou volbou

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Světluše Brandejská**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 774477166

**E-mail:** [svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)