



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 136130

## Prodej komerčního prostoru.

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**2 170 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi příjemný komerční prostor, který se nachází na ul. 30.dubna - nedaleko jedné z hlavních ulic města /ul. Nádražní/.

Komerční prostor o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> je dostupný z ulice /po schodech/, ale disponuje také zadním vstupem /pro nakládku, vykládku apod.../. Komerční plocha je rozdělena na 2 hlavní místnosti. První místnost, jejíž součástí je velmi prostorná rohová kuchyňská linka je dále průchozí do vedlejší "kanceláře/ a dále pak k funkčnímu sociálnímu a skladovacímu zázemí.

Prostory jsou mimořádně vhodné pro malé občerstvení /cukrárna/, potravinářskou výrobu /bez zápachů a smažení/, či pro jakékoli služby /masáže, kosmetika, nehtové studio apod.

Vytápění řešeno přímotopy, voda. Plastová okna, dveře. Udržovaný dům.

Doporučuji prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)