

## Pronájem byt 2+1, 51<sup>m<sup>2</sup></sup>

Vietnamská, 70800, Poruba, Ostrava

**13 950 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s krásným výhledem? Pak vás jistě zaujme tento světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný v 8. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky vyššímu podlaží si můžete každý den užívat nádherný výhled na panorama Beskyd, který je jedním z největších benefitů této nemovitosti.

Dispozice bytu je velmi praktická - prostorné pokoje poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení, samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro vaření i stolování a balkon je ideálním místem pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Velkou předností je také výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky a sportovní vyžití. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 2+1 s prostornými pokoji,
- balkon s krásným výhledem na Beskydy,
- 8. patro zajišťující dostatek světla a soukromí,
- částečná rekonstrukce,
- světlý a vzdušný interiér,
- výborná občanská vybavenost,
- skvělá dopravní dostupnost,
- parkování přímo před domem,
- klidné a vyhledávané místo pro pohodlné bydlení.

Nájemné 13.950,- + zálohy za služby 2.011,- + elektřina a plyn  
Dvuměsíční kauce s možností rozdělení na dvě splátky  
Provize RK 15.000,-

Pokud hledáte byt, který spojuje prostorné dispozice, krásný výhled, skvělou lokalitu a pohodlné městské bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118690.



Vyřizuje

**Patricie Štěbrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)