



Bydlení na doporučení

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00852-1

## Prodej bytu se zahradou, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, 46604, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celkem 4 byty v družstevním vlastnictví k celkové rekonstrukci v cihlovém domě se zahradou v Jablonci nad Nisou v atraktivní lokalitě ve Mšeně. Příležitost tam, kde jiní vidí jen starší nemovitost. Pro toho, kdo dokáže ocenit potenciál lokality a možnost přizpůsobit si bydlení zcela podle svých představ, jde o jedinečnou šanci - velikosti bytů je od 32 m<sup>2</sup> až po cca 100 m<sup>2</sup>.

Aktuálně jsou byty řešeny jako 2, případně 3 místnosti. Při rekonstrukci lze dispozici upravit na 2+kk či 3+kk, ale je zde i možnost propojit dva byty vedle sebe - vznikla by tak velkorysá jednotka 5+kk o celkové ploše cca 100 m<sup>2</sup>. Ke každému bytu náleží další úložný prostor - sklepní kóje nebo komora. K dispozici je také společná oplocená zahrada v zadní části domu, ideální k posezení v zeleni.

### Stav a možnosti rekonstrukce:

Byty jsou více jak 10 let neobývané, v původním stavu, zcela vyklizené a bez jakéhokoliv vybavení. V bytech jsou úplně nová plastová okna (v záruce). Jinak rekonstrukce bude nutná ve všech prostorách - včetně vybudování koupelny, kuchyňského koutu a nových rozvodů inženýrských sítí. Právě to ale dává volnou ruku přizpůsobit dispozici i standard přesně budoucímu využití.

### Vlastnictví a financování:

Byty jsou v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou a na schůzi družstva se již rozhodlo o možném převodu do osobního vlastnictví. Skvělá možnost, která zvyšuje atraktivitu nabídky a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

### Technické parametry:

Vlastnictví: družstevní, s možností převodu do osobního vlastnictví

Anuita: 0 Kč

Okna: nová plastová, instalovaná v letošním roce

Stav: po kompletním vyklizení, nutná celková rekonstrukce

Příslušenství: sklepní kóje / komora ke každému bytu

Venkovní prostor: společná oplocená zahrada

### Lokalita a okolí:

Mšeno patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti Jablonce nad Nisou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská

vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště, zastávky MHD i Kaufland.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Dejte nám vědět ...

---



Vyřizuje

**Bc. Karin Maňasová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 735 149 289

**E-mail:** [manasova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:manasova@bydleninadoporuceni.cz)