

## Pronájem bytu 1+1, Plzeň - Jižní Předměstí

Alešova, Plzeň 3, Plzeň

**10 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- zálohy na služby  
a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je velmi pěkný byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází v žádané lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, Alešova ulice.

Byt je umístěn v 6. patře revitalizovaného cihlového bytového domu s výtahem.

Za vchodovými dveřmi bytu je předsíň, ze které je přístupné WC, koupelna a kuchyně, ta je dále průchozí do ložnice. Byt před několika lety prošel kompletní rekonstrukcí, v bytě jsou nové podlahové krytiny, dveře a vestavěný botník v předsíni. V koupelně je sprchový kout, umyvadlová a zrcadlová skříňka a také prostor pro pračku s horním plněním. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka, vybavena plynovým sporákem, chladničkou, stolem se židlemi a spíží skříňkou. V ložnici zůstane postel a komoda. Dominantou pokoje jsou francouzské dveře orientované na jižní stranu.

Topení a ohřev TUV je zajištěn centrálně. Do bytu je zaveden internet a STA.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat vnitroblok, který je vskutku velkorysý.

Byt je ihned k nastěhování.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení energetického průkazu bude uvedena skutečná hodnota.

Pro sjednání osobní prohlídky mne prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

**Lenka Šedíková****Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:** [lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)