

## Moderní rozestavěný bungalov 4+kk s pozemkem 3 187 m<sup>2</sup> a garáží pro 2 auta

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

25771, Soutice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3187 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo s dostatkem prostoru, promyšlenou dispozicí, soukromím a přírodou doslova za plotem, přesně to nabízím v Souticích.

Moderní bungalov 4+kk s užitnou plochou 127 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální design a vybrané prvky vlastnímu vkusu, domov tak vznikne přesně podle vašich představ, bez kompromisů a bez nutnosti cokoliv předělávat po nastěhování.

Dům je postaven s důrazem na kvalitu a nízkou energetickou náročnost:

- Kompozitová okna s UV fóliemi
- Podlahové teplovodní vytápění
- Obvodové zdivo Porfix 30 cm + 20 cm zateplení Baumit Opentherm
- Zateplení stropu 21 cm minerální vatou
- Komín na krb

Samostatná garáž o ploše 58 m<sup>2</sup> pojme dvě auta a zároveň poskytuje dostatek místa pro dílnu, motorky, kola nebo sportovní vybavení.

K domu náleží pozemek o velikosti 3 187 m<sup>2</sup>, který zajišťuje skutečné soukromí a prostor - v okolí Prahy už jen těžko k nalezení.

Soutice leží na soutoku řek Sázavy a Želivky, v srdci Posázaví. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, procházky, rybaření i aktivní odpočinek v přírodě. Přesto si zachováte výbornou dostupnost, na dálnici D1 najedete během několika minut a do Prahy se dostanete přibližně za 40 minut.

Pokud hledáte moderní dům s velkým pozemkem, nadstandardní garáží a okolní přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Prahy, je tato nemovitost přesně pro vás. Rád vám ji osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)