



Pronájem bytu 2+kk 36 m², Praha - Libeň

Davidkova, 18000, Praha 8, Praha

18 400 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk k pronájmu v klidné lokalitě Prahy 8 - Libně. Tento praktický byt o velikosti 36 m² se nachází v cihlové budově v 2. podlaží s orientací do vnitrobloku. Klidný cihlový dům ve velmi dobrém stavu se zahrádkou s posezením ve vnitrobloku.

Byt je po kompletní rekonstrukci s novou dlažbou, plovoucí podlahou a novými prosklenými dveřmi. V bytě jsou nové skleněné konvektory s digitálním termostatem, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Byt je vybaven TV, SAT a internetovou přípojkou. Byt se skládá ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, barem, ložnicí, koupelnou s obkladem z mozaiky, se sprchovým koutem s podomítkovou baterií, se skleněnou zástěnou a WC s geberitem. Je vybaven moderní kuchyňskou linkou s obkladem z kamene, se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) a barevnými luxfery. Byt je vzdušný, světlý a elegantní s výhledem do zahrady.

Díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti je tato nabídka skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru Prahy. Ideální pro jednotlivce či pár. Volné ihned, doporučujeme prohlídku.

Nájemné 18.400.-Kč/měsíc, poplatky 2.500.-Kč/ měsíc + převedení elektřiny na nájemce.

Volný ihned, doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Michal Kodr**Tel.:** 736 673 677**GSM:** +420 736 673 677**E-mail:** michal.kodr@realog.cz