



Prodej chalupy 72 m², Litenčice - Strabenice

76813, Strabenice, Litenčice

3 950 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Zastavěná plocha:	97 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	627 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu k celoročnímu bydlení v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m², zastavěná plocha činí 97 m² a obytná cca 72 m².

Strabenice u Litenčic se nachází v krásné a klidné krajině na pomezí Chřibů a Hané, která je ideální pro celoroční bydlení i rekreační využití. Okolí nabízí množství lesů, turistických tras a cyklostezek, které lákají k procházkám, výletům, houbaření i odpočinku v přírodě.

Mezi oblíbené cíle v okolí patří například oblast Chřibů s vrcholem Brdo, turistické místo Bunč nebo historické památky jako hrad Buchlov. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost do Kroměříže, Vyškova i Brna.

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví — schodiště je již připraveno a platné stavební povolení je součástí ceny domu. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štítové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný a je zde 2 x WC.

Součástí domu jsou další prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem, a které jsou propojeny a jsou průchozí z obytné části. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz