

## Výstavba moderních rodinných domů v Kasalících-energeticky soběstačné bydlení s výjimečným designem

**7 750 000 Kč**  
za nemovitost

Kasalice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AKČNÍ CENA 7 750 000 Kč včetně DPH platí při podpisu rezervační smlouvy do konce letních prázdnin. Po tomto termínu dojde k navýšení kupní ceny o 300 000 Kč.

Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu, která zaujme nejen nízkými provozními náklady, ale i promyšlenou architekturou, kvalitním provedením a možností individuálního rozšíření technologického vybavení dle přání budoucích majitelů. Dům se nachází v klidné části obce Kasalice, v ideální poloze na pomezí Hradce Králové a Pardubic. Lokalita je perfektní pro každého, kdo hledá klid a soukromí, a zároveň nechce dělat kompromisy v dostupnosti služeb a občanské vybavenosti.

Dům bude stát na prostorném pozemku o rozloze 840 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí téměř 100 m<sup>2</sup>, což poskytuje pohodlný prostor i pro vícečlennou rodinu. Výstavba domu probíhá pod vedením ověřeného developera, který dbá na kvalitní řemeslné zpracování a vysoký standard použitých materiálů. Dokončení stavby je plánováno do 10 měsíců od podpisu smlouvy.

Nemovitost je navržena s důrazem na energetickou úspornost a efektivní provoz. Součástí standardního vybavení je moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda zajišťující vytápění i ohřev teplé užitkové vody prostřednictvím 250litrového zásobníku. Komfort bydlení dále zvyšuje teplovodní podlahové vytápění a předokenní žaluzie.

K pohodlí a kvalitě bydlení přispívají také kvalitní okna s možností výběru barevného provedení exteriéru dle standardů dodavatele, moderní vinylové podlahy a velká francouzská okna, která přirozeně propojují interiér se zahradou a zajišťují dostatek denního světla po celý den. Díky umístění mimo klasickou satelitní zástavbu zde získáte skutečný pocit soukromí a kontakt s přírodou.

Interiér domu je prakticky a velkoryse rozvržen. Otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou se stane přirozeným centrem rodinného života. Dále se zde nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatná šatna, prostorná technická místnost a koupelna s vanou, dvěma umyvadly a dvěma toaletami. Dispozice je navržena tak, aby splňovala...

nároky moderní rodiny na pohodlí i dostatek úložného prostoru.

Dům je stavěn s důrazem na dlouhou životnost, kvalitní provedení a výborné tepelněizolační vlastnosti. Střecha bude tvořena moderní vazníkovou konstrukcí s krytinou Terran Synus vlnka a okna budou doplněna příznými kastlíky pro venkovní žaluzie.

Velkou výhodou této nabídky je možnost rozšířit standardní vybavení o další prvky podle individuálních potřeb budoucích majitelů, například o fotovoltaickou elektrárnu, krb s komínem nebo systém rekuperace pro ještě vyšší komfort a energetickou efektivitu bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderní architektury, kvalitního provedení a příjemného rodinného bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Hradce Králové i Pardubic.

Pro více informací nebo domluvení osobní konzultace mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:** [sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)