



Pronájem bytu 1+1, 45 m² Praha 10, Štěrboholy.

17 000 Kč
za měsíc

Pod areálem, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt ****1+1** o velikosti cca 45 m^{2**}, který se nachází ve ****3.** patře domu bez výtahu** na adrese ****Pod Areálem, Praha Štěrboholy****.

Byt je hodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu s ****maximálně 2 dospělými osobami a 2 dětmi****. Kouření je však možné pouze venku byt ani dům nedisponují balkonem. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Nájemné a poplatky

* Nájem: 17 000 Kč.

* Poplatky: ****1 750 Kč / osoba**** (včetně elektřiny).

* V zimních měsících je třeba počítat s navýšením nákladů na ****plynové vytápění přibližně o 2 000 Kč měsíčně****.

* Kauce: ****ve výši dvou měsíčních nájmu****.

* Provize: 17 000 Kč + DPH.

Občanská vybavenost

Lokalita Praha Štěrboholy nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

* zastávky MHD s rychlým spojením na metro,

* mateřské a základní školy,

* dětská hřiště,

* lékaři a lékárna,

* restaurace, kavárny a další služby,

* obchodní centrum ****Europark Štěrboholy**** s širokou nabídkou obchodů, supermarketů a restaurací,

* sportovní a volnočasové vyžití.

Lokalita nabízí také výborné napojení na ****Jižní spojku, Průmyslovou ulici a Pražský okruh****, což ocení zejména řidiči.

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets realitní makléřka****

****WhatsApp Viber Telegram****

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem pronájmu.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz