

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, komorou a sklepní kójí - Střekov, Ústí nad Labem

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Barrandova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním bytě, který si přizpůsobíte svým vlastním představám, v klidné lokalitě? Tento prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii představuje ideální realizaci vašeho bydlení nebo investiční příležitost. Nemovitost nabízí velkorysou podlahovou plochu 69 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, mezi které patří lodžie, komora v mezipatře, a praktická sklepní kóje. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží z pěti v udržovaném panelovém domě v ulici Barrandova v městské části Střekov v Ústí nad Labem.

Samotný panelový dům je zateplený s plastovými okny a disponuje výtahem. Interiér bytu je v původním udržovaném stavu a je možné ho ihned užívat. Samozřejmě je tu také prostor pro rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost změnit dispozici či vybrat materiály přesně podle svého vkusu. Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je po levé straně přístupná samostatná toaleta. Přes chodbu na pravé straně se nachází prostorný obývací pokoj, ze kterého se vystupuje na lodžii. Hned vedle obývacího pokoje se nachází další samostatný pokoj, ideální jako ložnice. Po levé straně chodby najdete kuchyni s prostorem pro jídelní kout, která je v současnosti vybavena plynovým sporákem s troubou (bez myčky). Z kuchyně se dále prochází do třetího pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Z kuchyně vede také přímý vstup do koupelny s klasickou vanou.

Z hlediska technických specifikací je byt napojen na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynu. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): D. Měsíční poplatky činí: 4 141,-Kč z čehož fond oprav činí 1 783,-Kč

Lokalita, kde se nachází ulice Barrandova je charakteristická zástavbou menších panelových domů, rodinných vilek a udržovaných soukromých zahrádek, což místu dodává komorní ráz a pohodu. Jedná se o klidnou lokalitu, která je vhodná pro rodiny s dětmi - základní i mateřská škola se nacházejí doslova jen pár kroků od domu. Výborná je také dopravní dostupnost do ostatních částí města, kdy zastávky autobusu a trolejbusu najdete v pohodlné docházkové vzdálenosti do 4 minut chůze.

Využijte jedinečnou šanci proměnit tento byt v moderní designové bydlení. Nečekejte, až vás někdo předběhne, kontaktujte mě a domluvte si svou osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Chloupek**

**GSM:** +420736442088

**E-mail:** [radek.chloupek@re-max.cz](mailto:radek.chloupek@re-max.cz)