

1+kk/T, 30m², Praha 7 - Bubeneč, po rekonstrukci, terasa 22 m²

Korunovační, 17000, Praha 7, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.047 Kč + elektřina cca 3.000 Kč. Jistota 25.000 Kč. Provize RK 21.000 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem stylového bytu 1+kk s terasou 22 m² v klidném vnitrobloku

Hledáte bydlení, které má charakter a nabídne více než běžný byt 1+kk? Exkluzivně Vám nabízím kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s vlastní prostornou terasou, nacházející se v 1. patře cihlového domu v atraktivní rezidenční lokalitě Prahy s výbornou dostupností do centra.

Dominantou bytu jsou vysoké stropy, díky kterým vzniklo praktické vestavěné patro na spaní, které výrazně zvětšuje využitelný prostor a odděluje odpočinkovou část od obytného prostoru. Celý interiér působí vzdušně, světlým dojmem a díky oknům i francouzským dveřím orientovaným do tichého jihovýchodního vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 22 m², která je určena k výhradnímu užívání nájemce. Poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování, práci z domova i relaxaci během teplých měsíců.

Byt je pronajímán kompletně zařízený. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné úložné prostory a další vybavení. Po dohodě je možné dodat také pračku se sušičkou nebo další vybavení podle potřeb budoucího nájemce.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a připraveným prostorem pro pračku se sušičkou. Na podlahách jsou kvalitní plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou.

Vytápění zajišťují úsporné elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler o objemu 152 litrů.

K bytu náleží také samostatný sklep o velikosti 2,1 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy, obchody, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost parků Stromovka a Letná, které patří k nejvyhledávanějším zeleným lokalitám v Praze.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s jedinečnou atmosférou.

K nastěhování od 1.zář 2026.

Technické informace

- * Dispozice: 1+kk
- * Podlahová plocha bytu: 27 m²
- * Společná chodba: 3 m²
- * Terasa k výhradnímu užívání: 22 m²
- * Celková užitná plocha: 52,7 m²
- * Sklep: 2,1 m²
- * Podlaží: 1. patro ze 4
- * Cihlový dům
- * Plastová okna
- * Orientace: jihovýchod do klidného vnitrobloku
- * Energetická náročnost: D
- * Vytápění: elektrické přímotopy
- * Ohřev vody: elektrický bojler 152 l

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz