

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, ul. 5. května, Pelhřimov

**3 995 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, Pelhřimov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu o dispozici 3+1 s balkonem v panelovém bytovém domě s výtahem v širším centru Pelhřimova ul. 5. května. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 5,68m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou a WC 5,75m<sup>2</sup>, kuchyní 6,86m<sup>2</sup>, obývacím pokojem 18,68m<sup>2</sup> se vstupem na balkon situovaným na jihovýchod, dětským pokojem 14,52m<sup>2</sup> a ložnicí 8,30m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuch. linkou vč. vestavných spotřebičů, podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, vinyl a parkety. Jádro bytu je zděné po rekonstrukci spolu s kuchyní, podlahovými krytinami a kompletní elektroinstalací. Poloha domu je klidná s dostupností veškeré vybavenosti. Dům je po revitalizaci (zateplení, výtah, okna atd.). K bytu náleží sklep v suterénu domu, parkování je možné před domem.. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)