

## Stavební pozemek 2 078 m<sup>2</sup> v srdci Českého Švýcarska s projektem na výstavbu roubenky

**5 999 999 Kč**  
za nemovitost

Jetřichovice

<b>Celková plocha:</b>	2 078 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete každý den usínat i vstávat s výhledem do jedné z nejkrásnějších krajin České republiky?

Nabízíme ke koupi oplocený stavební pozemek o výměře 2 078 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Jetřichovice, která je považována za jednu z bran do národního parku České Švýcarsko. Pozemek nabízí jedinečné panoramatické výhledy do okolní přírody, klid, soukromí a zároveň pohodlnou dostupnost centra obce.

Velkou výhodou je, že v kupní ceně je zahrnut také projekt výstavby roubenky od společnosti Roubenky Roubal, díky kterému můžete navázat na již připravenou vizi svého vysněného bydlení či rekreačního domu.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 2 078 m<sup>2</sup>
- voda a elektřina na pozemku
- oplocený pozemek
- příjezd přímo z obecní komunikace
- nádherné výhledy do okolní krajiny
- projekt roubenky od společnosti Roubenky Roubal v ceně
- centrum obce v docházkové vzdálenosti

Jetřichovice patří mezi nejatraktivnější obce Českého Švýcarska. Přímo v obci naleznete veškerou základní občanskou vybavenost a služby potřebné pro pohodlný život i rekreaci. K dispozici je obchod, restaurace, pošta, ordinace lékaře, koupaliště i několik kempů a rekreačních zařízení. Díky tomu zde můžete trávit volný čas bez nutnosti častého dojíždění.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost nejznámějších turistických cílů Českého Švýcarska. V okolí se nachází Mariina vyhlídka, Rudolfův kámen, Vilemínina stěna, skalní hrad Falkenštejn, Kyjovské údolí nebo Pravčická brána. Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i celoroční odpočinek v jedinečné krajině pískovcových skal.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo luxusní rekreační roubenky v jedné z nejžádanějších lokalit severních Čech.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Bušo**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 777 723 539

**E-mail:** [martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)