

**Prodej rodinného domu 3+1, Vlastislav, okr.  
Litoměřice****8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vlastislav

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme prodej dřevostavby rodinného domu na klíč od renomované společnosti RD Rýmařov, situovaný v malebné obci Vlastislav na úpatí Českého středohoří.

Součástí prodeje je:

- rodinný dům s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 96 m<sup>2</sup>
- pozemek/ zahrada kolem domu o evidované výměře 1038 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- obytná chata s užitnou plochou cca 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 27 m<sup>2</sup>
- pozemek/ zahrada kolem chaty o evidované výměře 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost

Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu s umyvadlem, technickou místnost (včetně elektrokotle, elektrického bojleru, jističů tlakové kanalizace, místem na pračku / sušičku a místo pro úklidové prostředky), dvě samostatné ložnice a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dominantou domu je velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu a samotná kuchyně včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř). V chodbě naleznete vstup na půdu, která Vám nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnosti vybudování další užitné plochy. Vytápění řešeno elektro kotlem, ohřev teplé vody elektrický bojler. Dále místní vodovod a tlaková kanalizace.

Náklady na provoz:

- zálohy elektřina dle vlastní spotřeby 2.500 - 5.000 Kč, aktuální dodavatel ČEZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 350 Kč/ osoba, dodavatel Severočeské vodovody a kanalizace
- daň z nemovitosti 472 Kč

Lokalita je ideální pro rodiny i zájemce o klidný život mimo ruch velkoměsta. Obec nabízí příjemné venkovské prostředí obklopené přírodou, přičemž veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Třebenice, Lovosice a Litoměřice. V okolí naleznete mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, supermarkety, restaurace, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost dálnice D8, díky které se pohodlně dostanete do Prahy i Ústí nad Labem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení jedinečné možnosti sportovního a rekreačního vyžití. České středohoří nabízí nespočet turistických a cyklistických tras vedoucích malebnou krajinou plnou kopců, vinic a přírodních památek. V krátké vzdálenosti se nachází oblíbené vrchy Milešovka, Lovoš či Hazmburk, které lákají k výletům během celého roku.

V blízkém okolí najdete také sportovní areály, tenisové kurty, fotbalová hřiště, koupaliště a možnosti rybaření. Oblast je oblíbená rovněž mezi vinaři a milovníky gastronomie díky množství vinařství a tradičních restaurací v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM:** +420603841020

**E-mail:** [veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)