



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2477

## Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk, domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany.

**20 500 Kč**  
za měsíc

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk, domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany.

### FINANČNÍ PODMÍNKY:

\* Nájemné: 20.500 Kč / měsíc

\* Zálohy na služby:

\* 2.500 Kč (1 osoba)

\* 3.500 Kč (2 osoby)

\* Celkem:

\* 23.000 Kč / měsíc (1 osoba)

\* 24.000 Kč / měsíc (2 osoby)

\* Vratná kauce: min. 23.000 Kč

\* Provize nájem + DPH.

\* Smlouva: na 1 rok s možností prodloužení

### VYBAVENÍ BYTU:

Byt je částečně vybaven kuchyňskou linkou, která zahrnuje:

\* sklokeramickou čtyřplotýnkovou varnou desku

\* nerezovou digestoř

\* Pračka

Koupelna nabízí:

\* vanu

\* umyvadlo

\* vrchem plněnou pračku

\* WC

Podlahy a obklady jsou z kvalitní žuly (viz fotografie).

### LOKALITA A DOPRAVA:

Vysočany patří mezi velmi dobře dostupné části Prahy s výborným napojením do centra:

\* 6 minut vlakem z nádraží Libeň na Masarykovo nádraží

\* metro B Vysočanská (1 zastávka)

- \* tramvaje: 8, 25 a noční 92
- \* autobusy: 136, 177, 183, 195 + noční 913

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST:

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- \* supermarkety a menší obchody
- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* školy a školky
- \* zdravotnická zařízení a lékárny
- \* sportoviště, fitness centra a volnočasové areály
- \* OC Galerie Harfa a OC Fénix v dojezdové vzdálenosti

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s rychlým dosahem do centra i dostatkem služeb v okolí.

#### DALŠÍ INFORMACE:

- \* vhodné pro 1,2 dospělé osoby
- \* prohlídky možné po domluvě
- \* byt k nastěhování ihned

#### KONTAKT:

\*\*Můj domov REALITY\*\*Makléř: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda vám poskytnu více informací nebo domluvíím prohlídku.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)