

**Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>**

Hirzova, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

+ 290.000,- parkovací  
stání / + 200.000,- Kč  
zahrada

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní byt 2+kk se nachází v novostavbě RD v klidné části města České Budějovice. Nabízený byt je situován ve druhém patře cihlového domu. K bytu vede venkovní schodiště a má samostatný vchod. S užitnou plochou 56,7 m<sup>2</sup> a možností realizovat si světlá i kuchyň na míru, nabízí tento byt prostor k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K bytu patří terasa o rozloze 5,4 m<sup>2</sup> na kterou je přístup z obývacího, dále je k dispozici vlastní sklep a společná kolárna. S tímto bytem se prodává i parkovací stání a předzahrádka. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná vzhledem k vytápění pomocí tepelného čerpadla, což zaručuje efektivní provoz a nižší náklady na energie. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pro páry, které hledají moderní a útulné bydlení v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko cyklostezky a mnoha nákupních možností. Byt je zajímavý i z hlediska investiční koupě vzhledem k vynikající poloze poblíž kampusu a fakultám JČU a AV ČR.



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** [urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)