

Zasítovaný stavební pozemek 712 m² v obci Choťovice u Kolína

2 950 000 Kč
za nemovitost

Choťovice

Celková plocha:	712 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinatý stavební pozemek v nové rezidenční lokalitě obce Choťovice u Žehuně na Kolínsku. Pozemek o výměře 712 m² je zasítovaný. Stavebník může počítat s přípojkami teplovodu, elektřiny, vodovodu a kanalizace. Zásadní předností pozemku je díky jeho připojení na teplovod a elektrickou síť místní bioplynové stanice jistota velkých úspor při nákladech na spotřebu tepla a elektrické energie domu, který bude na pozemku postaven. Majitel prodáváného pozemku a zároveň provozovatel místní bioplynové elektrárny smluvně garantuje ceny elektrické energie bez distribučních poplatků a poplatků na podporu zelené energie a roční náklady za vytápění domu a ohřev teplé vody pouze 12 000 Kč, Bližší informace u makléře. Pozemek se nachází v klidné části obce, kdy bylo v poledních letech postaveno již 17 domů, které jsou taktéž napojeny na výše uvedené sítě. Choťovice jsou lokalitou s příjemným životním prostředím, vyhlášeným hotelem a restaurací Na farmě, přidruženým wellnessem a Hopík arénou. Leží v těsné blízkosti Žehuňského rybníka a 3 km od Žehuně se základní občanskou vybaveností (školka, škola, pošta, obchody), která je dopravně obluhovaná autobusovou linkou. Dobrá je dostupnost do Kolína nebo nedalekého Městce Králové. Nájezd na dálnici D11 u Žehuně je vzdálen pouze 5 km a do Prahy či Hradce Králové je to 30 minut svižné jízdy. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail: jaroslav.slavotinek@re-max.cz