

## Kompletně vybavený byt 4+kk s výhledem na Loucký klášter, Znojmo s garáží a sklepem

**31 000 Kč**  
za měsíc

Aninská, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic k okamžitému nastěhování? K pronájmu Vám nabízíme tento precizně navržený byt v prestižní lokalitě na ulici Aninská ve Znojmě .

► Dispozice 4+kk (prostorný obývací pokoj + 3 pokoje)

Celková plocha 99,21 m<sup>2</sup> + terasa

Podlaží 5. patro s výtahem

Byt je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči (včetně klimatizace v každém pokoji).

► Byt je promyšlen do posledního detailu s důrazem na úložné prostory.

Po vstupu vás přivítá velkorysá chodba s vestavnými skříněmi na míru.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven vestavnými spotřebiči.

Obývací pokoj s kuchyní (29,92 m<sup>2</sup>).

Vstup na terasu s neopakovatelným výhledem na Loucký klášter.

Ložnice (14,42 m<sup>2</sup>) vybavena vestavnou skříní, orientovaná na dominantu města.

Dětský pokoj (17,33 m<sup>2</sup>) se vstupem na druhou část terasy.

Pracovna/druhý pokoj (14,94 m<sup>2</sup>).

Koupelna (7,55 m<sup>2</sup>) vana, sprchový kout, toaleta a prakticky oddělená zóna pro pračku a sušičku.

Samostatné WC (1,40 m<sup>2</sup>).

Vstupní chodba (13,62 m<sup>2</sup>).

Podrobně se můžete podívat na půdorys.

► V tomto bytě se nebudete muset omezovat v letních dnech – každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku.

Interiér se prodává jako plně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo pokračování v pronájmu bez jakýchkoliv dalších nákladů.

K bytu náleží také sklep 2,7 m<sup>2</sup> a prostorná garáž 16,28 m<sup>2</sup>, která je doplněna o policové regály.

Cena nájmu je 31 000,Kč/měsíčně plus poplatky a zálohy na energie ve výši 9 000,Kč/měsíčně.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 nájmu: 93 000,Kč.

Odměna RK ve výši 1 nájmu plus DPH.

Ulice Aninská patří k nejvyhledávanějším adresám ve Znojmě.

Nabízí klidné a bezpečné zázemí s rychlou dostupností do historického centra.

V pěší vzdálenosti se nachází mj. brána do NP Podyjí (ideální pro procházky a cykloturistiku).

Vinařské stezky a kulturní památky.

Kompletní občanská vybavenost (školy, nákupní možnosti, restaurace).

Nenechte si ujít tento výjimečný domov.

Podívejte se na naši video prohlídku a přesvědčte se o kouzlu výhledu na Loucký klášter sami.

Pro více informací mě neváhejte již nyní kontaktovat.



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:** [libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)