

## Pronájem bytu 3+1/L Praha 5, Od Vysoké

Od Vysoké, 15000, Praha 5, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
4000,-Kč+ elektřina a plyn  
převod na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1/L Praha 5, Od Vysoké Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+1 s jídelním koutem o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází ve 3. (posledním) patře bytového domu bez výtahu v klidné části Prahy. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2026 a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné zejména pro mladou rodinu s dětmi. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a navazující kuchyni a dvě samostatné ložnice, jakož i spíž. Okna jsou orientována na východ a západ. Z lodžie je výhled na okolní zeleň a vzdálené panorama centrální části Prahy. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem, samostatné WC je vybaveno umyvátkem. V obývacím pokoji včetně jídelního koutu jsou parkety, v koupelně a na záchodě dlažba a v ostatních místnostech moderní desing PVC. Byt je nabízen nezařízený, z vybavení kuchyňská linka s moderním plyn.hořákem a elektrickou troubou, myčkou. V každé obytné místnosti je datová zásuvka. Preferován je dlouhodobější pronájem. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a nabízí příjemné rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Autobusová/trolejbusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, nepřilíží vzdálena je i stanice metra Radlická. Ostatní požadavky majitele upřesníme po kontaktování.



Vyřizuje

**Věra Průšová****Tel.:** +420 261 221 529**GSM:** + 420 602 281 581**E-mail:** [agenturavera@sendme.cz](mailto:agenturavera@sendme.cz)