

## Moderní 1+kk v novostavbě blízko metra Letňany, s klimatizací, balkonem a prémiovými spotřebiči. Praha

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální pro vlastní prémiové bydlení nebo jako investiční byt pro krátko i dlouhodobé pronájmy.

Takové je toto moderní 1+kk v novostavbě z roku 2014 blízko metra Letňany, s klimatizací, balkonem a prémiovými spotřebiči.

☐DOSTATEK MÍSTA PRO VAŘENÍ, SPÁNEK I PRÁCI☐

Byt 1+kk o podlahové ploše přibližně 30 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží tvoří:

- světlý a vzdušný pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky Bosch a indukce AEG, klimatizací Haier, XL vestavnou šatní skříň, rozkládací pohovkou, jídelní stolem se židlemi a televizí (21 m<sup>2</sup>),

- předsíň s XL vestavnou šatní skříň (4 m<sup>2</sup>) a

- koupelna se sprchovým boxem (4 m<sup>2</sup>).

K tomu balkón s hezkým výhledem (plus 7 m<sup>2</sup>).

Celková plocha 37 m<sup>2</sup>.

Všechny uvedené rozměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

Orientace bytu na východ.

Parkování možné na ulici.

☐PRAHA LETŇANY - TADY SE VÁM BUDE LÍBIT☐

Oblíbená lokalita na severu Prahy pro všechny, kteří hledají komfortní městské bydlení v zeleni s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností centra jak metrem, tak autem.

V blízkosti například:

- stanice metra C "Letňany" jen čtyři minuty autobusem,
- lesopark Letňany a další příležitosti pro procházky, běh nebo jízdu na kole,
- nákupní centrum OC Letňany s multikinem či
- veletržní areál PVA Letňany, který zajišťuje pestrý program pro návštěvníky i trvalou poptávku po krátkodobém ubytování v okolí.

☐OSTATNÍ INFORMACE☐

Byt je k nastěhování ihned či dle domluvy.

Prodává se včetně vybavení a zařízení, jak vidíte na fotografiích.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby



Vyřizuje

**Jakub Švestka**

**GSM:** +420 702 209 386

**E-mail:** [jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)