

## Stylový byt 4+kk s terasou a prémiovým vybavením

U Blažanky, Praha 5, Praha

**69 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 11 025 Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán v novostavbě s dispozicí 4+kk a terasou, dvěma parkovacími stáními, situovaný v žádané lokalitě pražského Smíchova.

Byt je kompletně vybavený a nabízí kombinaci komfortu a moderního designu.

Jsou zde dřevěné podlahy a hliníková okna s automatickými žaluziemi, v obývacím pokoji se nachází elegantní lihový krb, který navozuje příjemnou atmosféru.

Dominantou kuchyně je ostrůvek z přírodního kamene a prémiové spotřebiče Küppersbusch s nádobím značky Villeroy & Boch.

V bytě jsou tři ložnice a dvě koupelny, jedna s vanou, druhá s walk-in sprchovým koutem. V celém bytě je dostatek úložného prostoru. Podlahové vytápění pro maximální komfort.

Tento byt je ideálním řešením pro náročné klienty, kteří hledají stylové a bezpečné bydlení díky zabudovanému poplašnému systému.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)