

Pronájem nadstandardního domu 170 m²

Jilmová, 32600, Letkov

55 000 Kč

za měsíc

Záloha na vodu 750
Kč/měsíc/osoba + převod
elektriny a plynu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený rodinný dům 5+kk s terasou, fotovoltaickou elektrárnou a chytrou domácností v oblíbené lokalitě Letkov u Plzně.

Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do Plzně? Tato dřevostavba z roku 2016 o užitné ploše 170 m² nabízí komfort, soukromí i moderní technologie pro pohodlné bydlení. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 51 m² a s krbem na dřevo, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči Elektrolux - indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Nechybí ani samostatně stojící lednice Liebherr.

V přízemí dále naleznete vstupní chodbu, ložnici o výměře 18 m², koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, bidetovou sprchou a technickou místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou. Celé přízemí je vybaveno komfortním podlahovým vytápěním.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází prostorná chodba se vstupy do všech místností. K dispozici je pracovna (18 m²), dvě ložnice (každá 13 m²) se společným balkonem, samostatná šatna (10 m²) a druhá koupelna (14 m²) vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprchou.

K domu náleží terasa o velikosti 35 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení s přáteli. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačními dvojskly, venkovní elektrické rolety, zabezpečovací systém napojený na bezpečnostní službu a inteligentní systém Loxone, který umožňuje ovládat vytápění, plynový kotel, osvětlení i žaluzie. O nízké provozní náklady se stará fotovoltaická elektrárna o výkonu 5 kWp doplněná solárními kolektory pro ohřev teplé vody.

K dispozici je 5 parkovacích venkovních stání.

Zúčtovatelné zálohy na vodu jsou 750 Kč/osoba. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Majitel nepožaduje kauci. Dům nabízí plné pohodlí včetně vlastní terasy a parkovací plochy, přilehlá zahrada patří k sousednímu domu a není nájemci k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



Vyřizuje

Jaroslava Dominik

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 351 576

E-mail: jaroslava.dominik@engelvoelkers.com